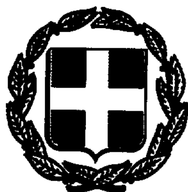




2407

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 272

23 Μαρτίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α.Π. 1680 (1)

Έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης Αμαρύνθου Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1927 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
2. Την 1/61 εγκύκλιο του Υπουργείου Δημ. Έργων.
3. Την 8103 ΕΠΑ 1702/17.10.1989 (ΦΕΚ 345 Δ) απόφαση Νομάρχη με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη αναθεώρησης σχεδίου πόλης Αμαρύνθου.
4. Τις 128/93 και 145/93 αποφάσεις Κ.Σ. Αμαρύνθου.
5. Την 12159/3.2.1994 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.
6. Την 1η/6ου/14.2.1994 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ.
7. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το 1018/71 Ν.Δ/γμα και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).
8. Τις διατάξεις του 183/1986 Π.Δ/τος, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης Αμαρύνθου στα ΟΤ 83, 84α, 81, 82α όπως ακριβώς φαίνεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα κλ.1:500.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του ΟΤΑ Αμαρύνθου.

Η παρούσα απόφαση τροποποίησης και το συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής τους.

Χαλκίδα, 3 Μαρτίου 1994

Ο Νομάρχης
ΘΥΜΙΟΣ ΣΩΚΟΣ

ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ

Ο.Τ. 61
Ο.Τ. 83
Ο.Τ. 85
Ο.Τ. 84α
Ο.Τ. 81
Ο.Τ. 82α
Ο.Τ. 84β
Ο.Τ. 87
Ο.Τ. 77
Ο.Τ. 82β
Ο.Τ. 79
Ο.Τ. 80
άσφαλτος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΑΡ. ΙΔΙΟ/ΣΙΩΝ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΒΑΣ/ΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ
2	ΠΕΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΛΕΞ/ΡΟΥ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ
3	ΠΑΠΑΣΤΕΡΙΑΔΗΣ ΘΩΜΑ ΝΙΚΑΝΑ		ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ
4	ΚΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ		ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ
5	ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΝΤ/ΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ
6	ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΝΤ/ΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ		ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ
7	ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ
8	ΜΟΥΣΕΛΙΝΗ ΠΑΡ/ΕΥΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ
9	ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΝΤ/ΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ		ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ
10	ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΑΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΥ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ
11	ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΑΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΥ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ
12	ΚΑΡΑΒΑΣ ΠΑΝ/ΤΗ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ
13	ΣΥΡΙΓΓΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ		ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ
14	ΜΑΝΟΥΣΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ		ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ
15	ΑΓΝΩΣΤΟΣ		
16	ΣΚΑΡΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ		ΑΘΗΝΑ
17	ΑΓΟΥΡΙΔΟΥ ΚΑΛΑΤΖΗ ΔΡΟΣΟΥΛΑ		ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ
18	ΜΠΟΥΡΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ		ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ
19	ΚΟΛΟΡΙΖΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ		ΑΘΗΝΑ
20	ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΒΑΣ/ΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ
21	ΚΟΚΟΤΣΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ		ΚΑΡΥΣΤΟΣ
22	ΜΙΧΟΣ ΕΥ/ΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ		ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ
	ΑΝΘΕΑΝΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ
23	ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ		ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ
24	ΜΑΝΑΚΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ		ΜΥΤΙΚΑΣ
25	ΑΙΝΙΑΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ		ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ
26	ΛΙΣΣΟΣ ΔΗΜ/ΡΙΟΥ ΣΤΑΜΑΤΗΣ		ΚΑΛΛΙΘΕΑ
27	ΜΠΑΡΑΜΠΟΥΤΗ ΜΠΟΥΡΝΑ ΔΗΜΗΤΡΑ		ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ
28	ΜΠΟΥΡΝΑΣ ΔΗΜ/ΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ		ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ
29	ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗ ΜΟΥΡΑΓΑΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ		ΑΘΗΝΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Συνοδεύει την απόφαση ε. Νομάρχη για
Έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης Αμαρύνθου
Αριθμός απόφασης: 1680
Ημερομηνία: 3-3-94
Ο ΤΟΜΠΕ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ Ο.Τ. 81, 82, 83, 84

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Αριθ. 4258/92 (2)

Χαρακτηρισμός οικοδομησίμου οικοπέδου (που είναι αποκλεισμένο) παρά την οδό Κολοκοτρώνη στο σχέδιο πόλεως Πύργου Ν. Ηλείας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

3. τις διατάξεις του Β.Δ/τος 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων» που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν.Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/ 5.6.1986 και τις Εγκ. 117/20.6.1986 και 119/1.7.1986 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

6. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, και ειδικώτερα το ενοποιημένο άρθρο 43, 44 και 45 ως επίσης και η παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2.1926 Π.Δ.

7. Το Ν.Δ. 690/48 «περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

8. Την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/77.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.»

10. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

11. Τις διατάξεις τού Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/ 18.12.1985 «περί Γ.Ο.Κ.».

12. Το από 9.2.1940 Β.Δ. ΦΕΚ 63Α/17.2.1940 «Σχετικά με αναθεώρηση και επέκταση του σχεδίου πόλεως Πύργου και επιβολή οικοδομικών περιορισμών».

13. Το από 4.1.1979 Π.Δ. ΦΕΚ 107/Α/20.2.1970 και 220/12.4.1979 «Σχετικά με καθορισμό συντελεστών δόμησης και όρων δόμησης στην εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πύργου περιοχή».

14. Τους όρους δόμησης που ισχύουν στην παραπάνω περιοχή (κανόνας 10,00 – 200 παρέκκλιση 7,00 – 10,00 – 120,00).

15. Την αριθ. πρωτ. 9156/14.12.1993 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας.

16. Την αριθ. πρωτ. 4258/30.9.1992 αίτηση του ενδιαφερομένου σχετικά με τα αναφερόμενα στο θέμα.

17. Το αριθ. 34932/1911 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πύργου Πάνου Δασιού και το αριθ. 76276/ 27.10.27 συμβόλαιο του ιδίου Συμβολαιογράφου στα οποία αναφέρεται αυτούσιο το εν λόγω οικόπεδο. Επίσης τα αριθ. 26937/82 και 26938/82 συμβόλαια του Συμβολαιογράφου Πύργου Παν. Πάσχου.

18. Το από 31.1.1994 σχετικό έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. Πύργου.

19. Το από Ιούλιος 1992 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 που υπογράφει ο Τεχ. Πολ. Μηχανικός Τρύφων Βασιλακόπουλος στο οποίο απεικονίζεται το αποκλεισμένο οικόπεδο με τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 1.

20 Το γεγονός ότι απεκλείσθη από το σχέδιο Πύργου του έτους 1940 και δεν είναι δυνατή η τακτοποίηση του εν λόγω οικοπέδου λόγω υπάρξεως κτισμάτων μονίμου μορφής.

21. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 1/94 πρακτικό αυτού θέμα, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε οικοδομήσιμο το αποκλεισμένο οικόπεδο με τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 1 παρά την οδό Κολοκοτρώνη στο σχέδιο πόλεως Πύργου και καθορίζουμε όρους δόμησης τους προβλεπομένους από το άρθρο 14 του ΓΟΚ 185. Το παραπάνω οικόπεδο με την δίοδο που επικοινωνεί απεικονίζεται λεπτομερώς στο τοπογραφικό που συνοδεύει την Απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

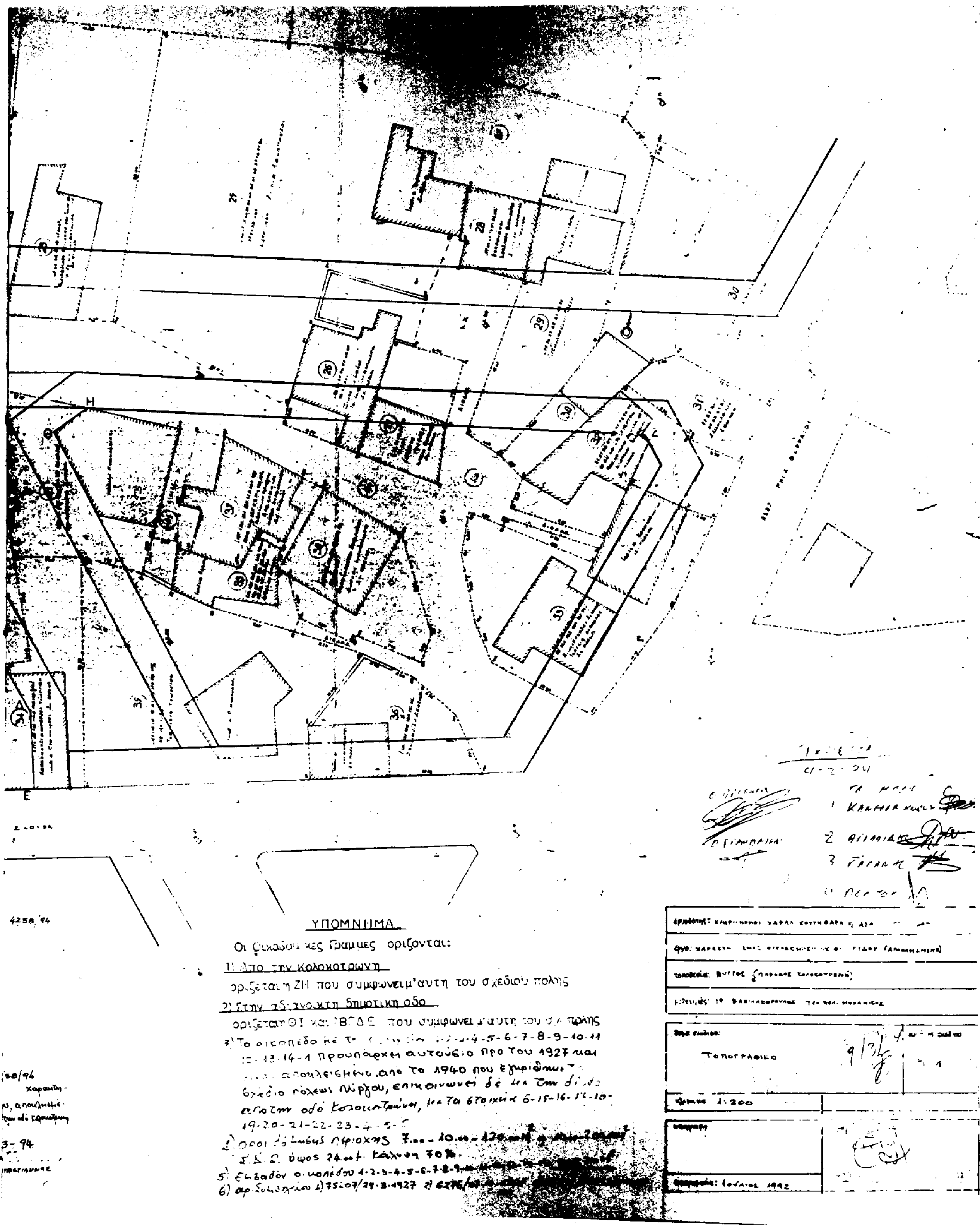
Από τις διατάξεις δε της παρούσης Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Πύργου Ε.Δ.ΦΣ1.

Η απόφασή μας αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο θα αναρτηθεί στο κτίριο της πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευση.

Πύργος, 8 Μαρτίου 1994

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1) Απο την Κολοκοτρωνη
οριζεται η ΖΗ που συμφωνει μ'αυτη του σχεδιου πολης
4-5-6-7-8-9-10-11
13-14-1 προυπαρχει αυτουσιο προ του 1927 και
απο το 1940 που εγκριθηκε
σχεδιο πολεως Πυργου, επικοινωνει δε
19-20-21-22-23
ύψος
5) Εμβαδον οικοπεδου 1-2-3-4-5-6-7-8-9
6) αρ. 75207/29-3-1927
1:200

Αριθ. 2878/93 (3)

Καθορισμός χρήσης δημοτικής έκτασης στο υπ' αριθ. 1129 αγροτεμάχιο του οικισμού Αγγελοχωρίου Ν. Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. 254/1.12.91 αίτηση δημοτών του Δήμου Ειρηνούπολης για δωρεά έκτασης για ανέγερση Ναού.

2. Την αριθ. 31/1992 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ειρηνούπολης.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παράγρ. 1 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών».

4. Την από 10/16.11.1993 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Ημαθίας όπως αυτή διατυπώνεται στο 12ο πρακτικό του πράξη δεύτερη (2η), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε την υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ έκταση εμβαδού 7.000 τ.μ. όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Αγγελοχωρίου με αριθ. 1129, σαν χώρο για ανέγερση Ιερού Ναού.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κάλυψη δαπάνης

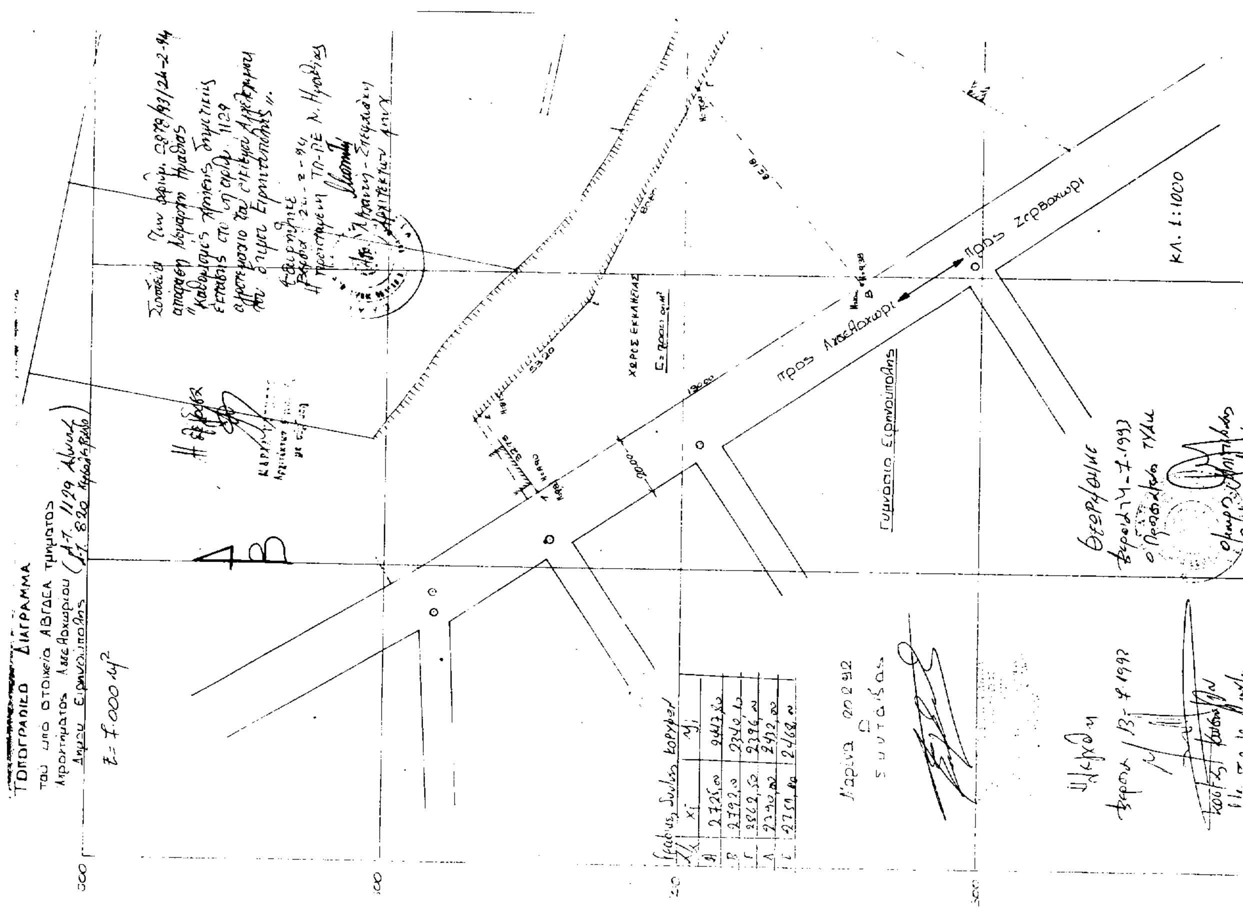
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Ειρηνούπολης.

Η παρούσα απόφαση καθώς και το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 24 Φεβρουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΕΚΤΩΡ ΝΑΣΙΩΚΑΣ



Αριθ. 600 (4)

Έγκριση Π.Μ. Τμήματος του οικισμού Πεύκης Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 732/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων, εγκρίσεως σχεδίου πόλεων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/70 (ΦΕΚ 220 Α/71) και αντικαταστάθηκε με το Ν. 1577/85.

3) Το υπ' αριθμ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70 Α/5.6.88) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4) Το από 2.4.85 Π.Δ. «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» (ΦΕΚ 225/Δ'/14.5.85).

5) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

6) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α').

7) Το από 20.8.85 Π.Δ. (414/Δ'/30.8.85) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους» και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ').

8) Τις υπ' αριθ. 6132/4.8.87 και 4107/27.9.90 Αποφάσεις Νομάρχη Τρικάλων, οριοθέτησης του οικισμού Πεύκης.

9) Την υπ' αριθ. 8/94 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πεύκης.

10) Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώθηκε στο αρ. 3η/πρ. 1ο/9.2.94 γνωμοδότησή του, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Πεύκης τμήμα εντός των ορίων της οριοθέτησης και τμήμα εκτός της οριοθέτησης, όπως φαίνεται στα εις 5/πλούν πρωτότυπα διαγράμματα σε κλ. 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. - Π.Ε. του Ν. Τρικάλων, των οποίων αντίγραφα θα αναρτηθούν στο Κοινοτικό Κατάστημα Πεύκης.

Άρθρο 2

Εκγρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της μελέτης του οικισμού Πεύκης.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους που περιλαμβάνονται μέσα στα οικοδομικά τετράγωνα, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως περιγράφονται στο Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ'/6.3.87) και ειδικότερα το άρθρο 3.

Περιεχόμενο γενικής κατοικίας

1) Κατοικία.

2) Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.

3) Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπογραφές).

4) Γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς, οργανισμοί.

5) Κτίρια εκπαίδευσης.

6) Εστιατόρια.

7) Αναψυκτήρια.

8) Θρησκευτικοί χώροι.

9) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

10) Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

11) Πρατήρια βενζίνης.

12) Αθλητικές εγκαταστάσεις.

13) Κτίριο και γήπεδα στάθμευσης.

14) Πολιτιστικά κτίρια και γενικά πλιτιστικές εγκαταστάσεις.

Άρθρο 4

Ορίζονται όροι δόμησης:

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα μ. (12,00 μ.)

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια τ.μ. (300 τ.μ.)

Κάλυψη: Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

Συντελεστής δόμησης:

- για τα πρώτα 100μ² επιφ. οικοπέδου ο Σ.Δ. οριζ. 1,6
- για τα επόμενα 100μ² επιφ. οικοπέδου ο Σ.Δ. οριζ. 0,8
- για τα επόμενα 100μ² επιφ. οικοπέδου ο Σ.Δ. οριζ. 0,6
- για τα πέραν των 300μ² επιφ. οικοπέδου ο Σ.Δ. οριζ. 0,4

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 400 μ².

Αριθμός ορόφων: δύο (2)

Μέγιστο ύψος: Επτά και μισό (7,50 μ.) επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μέχρι ύψους 2,00 μ. και με κλίση 35%.

Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π.Δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών, και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 181/Δ'/85).

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4,00 μ. όπως φαίνεται στα συνημμένα διαγράμματα.

Άρθρο 6

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της αποφάσεως αυτής ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία,μέχρι τη δημοσίευσή της εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϋσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων εφ' όσον αυτές είναι ευνοϊκότερες.

Άρθρο 7

Η ισχύς της αποφάσεως αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Αμέσως μετά τη δημοσίευση της αποφάσεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων υπό κλ. 1:1000 που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο Κοινοτικό Κατάστημα Πεύκης επί δέκα πέντε (15) ημέρες.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Πεύκης.

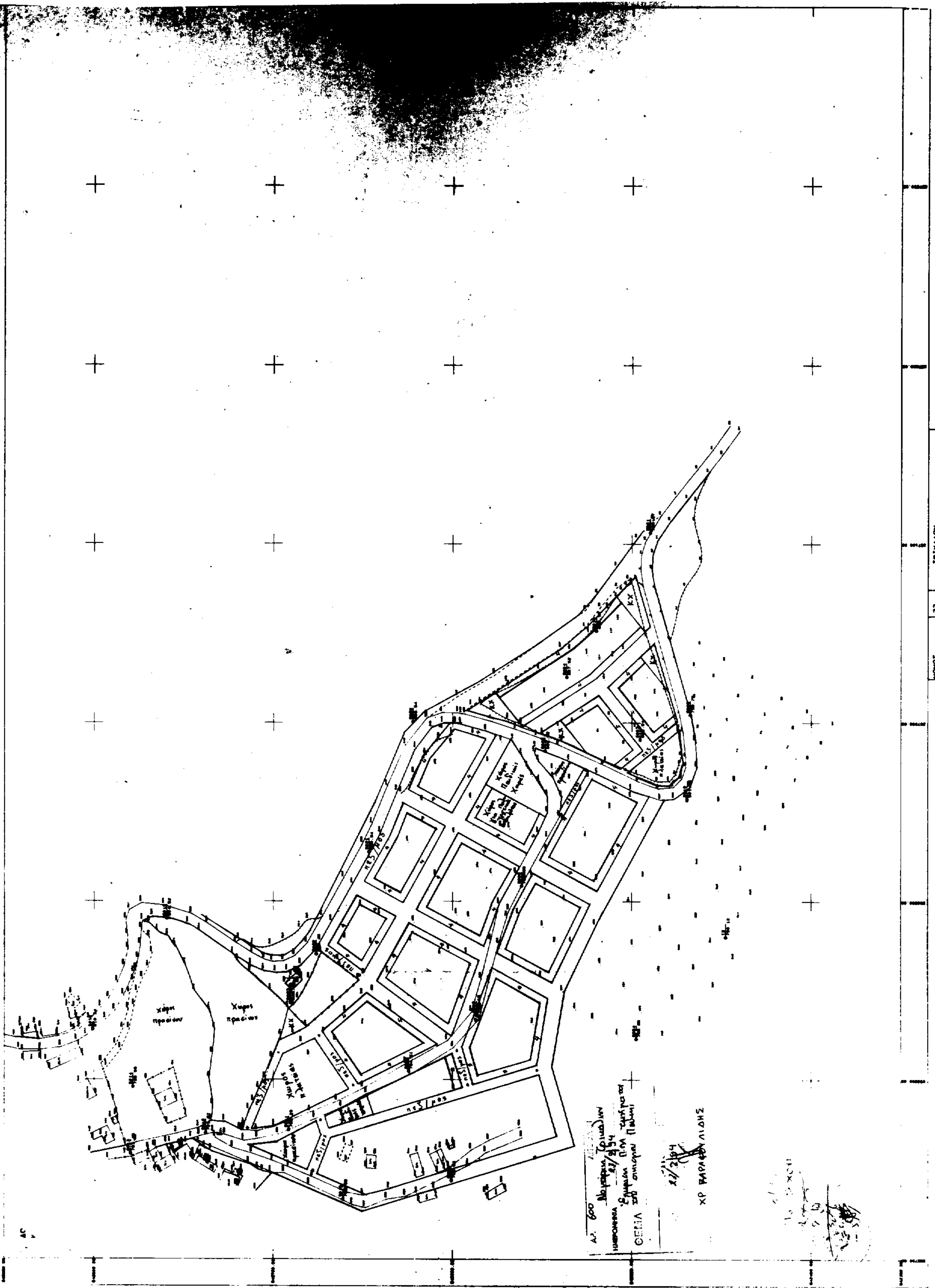
Με την παρούσα απόφασή μας, ανακαλείται η υπ' αριθ. 3833/5.10.93 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 23 Φεβρουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

Χ. ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΥΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ
ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΧΡ ΒΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗΣ